

Bar, Hôtel restaurant d'environ 7 chambres dans un village dynamique,, Jumeaux (63570)

Annonce **C1367477** postée le **18/août/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Jumeaux (63570) : En plein centre village se trouve un fonds de commerce d'hôtel restaurant - bar avec Licence IV exploité sans interruption depuis 1988. Une adresse historique qui n'attend plus qu'un nouveau souffle.

Avec ses 280 m2 répartis entre hôtel, restaurant et bar, cet établissement offre un espace peu commun sur ce type de commerce.

Les fondamentaux sont présents :

- Emplacement central, stationnement à proximité, clientèle existante, une base d'exploitation solide ; ce n'est pas juste un fonds de commerce, c'est une surface de jeu pour un projet ambitieux.

Une reprise avec potentiel de développement :

- Repenser l'offre de restauration (ouverture élargie, montée en gamme, thématisation).
- Redynamiser les 7 chambres existantes avec une nouvelle identité.
- Développer de nouveaux usages des espaces communs.
- Créer une expérience différenciante autour de la Licence IV, atout précieux et de plus en plus rare.

Une toile vierge pour un projet :

- Aucun contrat : Le repreneur peut choisir les fournisseurs, les équipements, le concept.
- Des travaux de rénovation et un investissement en matériel de cuisine professionnel seront à prévoir, mais c'est précisément ce qui permet de façonner l'établissement selon la vision, sans reprendre les choix d'un précédent exploitant.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 284 m²

Surface totale : 284 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **38 640 €**

Localisation

Localisation : **Jumeaux (63570), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Jumeaux : **709 (sos villages)**

Photos

