

## Deux boulangeries - pâtisseries, Châtelleraut (86100)

Annonce **C1367461** postée le **17/août/2026**

### Description de l'activité

---

Vienne - Châtelleraut (86100) : A vendre un fonds de commerce de deux boulangeries - pâtisseries.

Boulangeries-pâtisseries artisanales bénéficiant d'une bonne notoriété.

Deux établissements très bien entretenus à reprendre dans un rayon de 10km.

Boutiques et fournils en bon état avec entretiens réguliers.

Personnel en place (10 salariés).

Idéal pour une reconversion ou croissance externe.

Prix du fonds de commerce : 602 800 € HAI (les deux établissements).

**Surface commerciale** : 320 m²

**Surface totale** : 320 m²

**Loyer mensuel** : 298 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 1 196 000 € |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Châtelleraut : **33 797 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.