Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 55 m2 dans un quartier commerçant et animé,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1367459** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un commerce de tabac, FDJ, presse, PMU situé à Bordeaux (33000) centre intra-boulevard ; un emplacement privilégié dans un quartier commerçant très animé.

Pas de personnel à reprendre.

Clientèle tranquille avec bon pouvoir d'achat. Établissement très prisé.

Fermée le dimanche après-midi plus deux semaines de congés.

Chiffre d'affaires en 2025 de 500 000 € dont 263 000 € de commissions avec un EBEr de 250 000 €.

Potentiel de développement de la vape et du CBD.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	498 000 €
EBE	250 000 €
Res. net	153 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **910 500 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.