

Bar, Tabac, PMU, Loto 50 places sur un axe fréquenté, en Vendée (85)

Annonce **C1367458** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé sur un axe à fort passage permettant une visibilité importante. Les nombreuses places de stationnements gratuites et les arrêts minutes favorisent un flux de clients constant.

Une grande salle lumineuse dispose de 50 places assises complétée d'un extérieur de la même capacité.

Chiffre d'affaires de plus de 250 000 € dont 120 000 € de commissions.

EBEr supérieur à 150 000 €.

Le commerce dispose d'un logement de 3 chambres avec entrée indépendante.

Nombreuses possibilités de développement.

Affaire idéale pour couple de repreneurs disposant d'un apport maîtrisé.

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 1 240 €

Éléments chiffrés :

CA	259 000 €
EBE	156 000 €
Res. net	122 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **471 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.