

Restaurant avec terrasse au bord d'un lac,, Bourg-en-Lavaux

Annonce **C1367456** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant avec une belle terrasse dans le Lavaux.

Une opportunité pour restaurateur ou entrepreneur à la recherche d'un établissement avec beaucoup de charme et un fort potentiel.

Situé dans le magnifique cadre du Lavaux, cet établissement bénéficie d'un environnement privilégié, à la fois relaxant, chaleureux et attractif, qui séduit aussi bien la clientèle locale que les touristes de passage.

Un établissement prêt à exploiter :

- 45 places assises à l'intérieur.
- Belle terrasse de 40 places ombragée, véritable atout de l'établissement, particulièrement appréciée durant les beaux jours.
- Cuisine entièrement équipée, permettant de démarrer l'activité sans investissement majeur en matériel.
- Carnotzet indépendant, idéal pour accueillir des sociétés locales, repas de groupes, anniversaires, fêtes privées ou autres événements, tout en permettant de préserver la tranquillité des autres clients du restaurant.
- Exploitation nécessitant une petite équipe, offrant une gestion efficace des charges de personnel maîtrisées.
- Un cadre qui fait la différence.

Le restaurant profite d'une atmosphère particulièrement agréable et conviviale. Sa terrasse ombragée constitue un véritable point fort et attire naturellement les habitants de la région ainsi que les nombreux visiteurs et touristes du Lavaux.

Conditions :

- Loyer : CHF 3'900. par mois + charges.
- Prix : CHF 175'000.-

Une opportunité pour une personne souhaitant reprendre un restaurant à taille humaine, dans un cadre exceptionnel du Lavaux, avec une cuisine équipée, une belle capacité d'accueil et un potentiel de développement intéressant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **186 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Lavaux, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

