Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Café, Restauration rapide, Pizzeria 40 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Annecy (74000)

Annonce **C1367452** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie, au cœur d'Annecy (74000) : Cession d'un fonds de commerce d'une pizzeria bénéficiant d'un emplacement stratégique N°1.

Restauration sur place et à emporter.

Situé dans une rue très passante, l'établissement jouit d'une visibilité maximale et d'une clientèle fidèle et touristique.

Caractéristiques principales :

- Capacité : 40 couverts au total (20 places en intérieur et+ 20 places en terrasse).
- Superficie : environ 60 m2 dont 40 de surface commerciale.
- Outil de travail complet : Cuisine aux normes avec extraction professionnelle, dotée de 3 fours à pizza performants et d'un pétrin avec moulin. Aucun investissement matériel à prévoir.

Chiffre d'affaires régulier avec marge de développement.

Bail commercial 3-6-9 avec loyer attractif.

Idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant s'implanter immédiatement sur un secteur à fort trafic et potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**405 520 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.