

Local commercial de 115 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville d'Angers (49100)

Annonce **C1367449** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49100) : A vendre un local commercial d'environ 114 m2, idéalement situé en hyper centre, à 300 m d'une gare et du tramway.

Belle visibilité grâce aux vitrines, espaces modernes et lumineux. Il comprend un accueil, 3 espaces / bureaux, une réserve et des sanitaires, avec accès à la partie arrière par droit de passage dans le couloir et la cour.

Le local sera libre courant l'année 2026.

Tous commerces autorisés, hors activités avec nuisances sonores ou olfactives.

260/1 016èmes des parties communes générales.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Prix : **368 560 €**

Localisation

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **149 017 (grande ville)**

Photos

