

Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1367445** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Vente de coffee shop en franchise dans un centre commercial leader des Pyrénées-Atlantiques.

Fonds de commerce de coffee shop, implanté en emplacement N°1 dans une galerie d'un grand centre commercial des Pyrénées-Atlantiques. Positionnement stratégique avec forte visibilité et flux régulier de visiteurs dans une grande zone commerciale.

Affaire stable et pérenne qui grâce à un futur remodeling de l'enseigne va continuer son bon développement.

Chiffres clés :

- Local de 75 m2.
- CA plus de 770 keuros.
- EBE de 175 keuros environ.
- Prix de cession : 594 000 euros (fonds de commerce).

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 84 581 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	772 000 €
EBE en 2025	175 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **547 645 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.