

## Bar, Pizzeria licence IV 20 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1367444** postée le **17/août/2026**

### Description de l'activité

---

Pizzeria située dans le centre-ville, en zone piétonne, d'une importante ville de Haute-Savoie.  
Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking.

Cuisine à base de produits frais.

Menu et carte réduite.

Salle d'environ 20 couverts.

Terrasse d'environ 20 places assises.

Clientèle locale, touristique et tertiaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 13 806 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 350 000 € |
| EBE en 2025 | 188 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**