Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 3* avec piscine et terrasse proche de Nice (06000)

Annonce **C1367443** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau - Nice - Cannes.

Plus de quarante chambres en standard 3 étoiles sur 3 étages. 10 min des plages.

Fermée 1 mois dans l'année, cette affaire réalise 90% de son CA en hébergement et uniquement 10% en petite restauration snacking (possibilité de restauration).

Avis favorable de la commission de sécurité juin 2024.

Chambres spacieuses. Salle de réunion, salle de restaurant, salons.

Stratégiquement situé à proximité de pôles très touristiques.

Grande terrasse arborée, jardins et piscine.

Tenue par le gérant et son épouse, accompagnés d'une équipe, de saisonniers et stagiaires, l'affaire est à reprendre clef en mains.

Bien développé par les actuels propriétaires, des possibilités d'amélioration identifiées subsistent.

Cession des titres de l'exploitation.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 140 698 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
882 000 €	894 000 €	
€	€	
300 000 €	285 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 633 806 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.