Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 en Isère (38)

Annonce **C1367442** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac, presse, FDJ - Isère.

Situé dans une rue à fort passage, ce local commercial d'environ 70 m2 en parfait état général bénéficie d'un emplacement stratégique avec une très belle visibilité.

Un appartement de fonction est compris dans le bail commercial, loyer attractif de 1 350 euros mensuel.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	515 000 €
EBE en 2025	359 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**820 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**352 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.