

Charcuterie - traiteur - 6 places de marchés au nord de Caen (14000)

Annonce **C1367440** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de charcuterie - traiteur - 6 places sur marchés.

Localisation : Situé au nord de Caen, dans le Calvados, cet établissement bénéficie d'une implantation commerciale structurée et d'une présence hebdomadaire sur 6 places de marchés, assurant une couverture territoriale locale et périurbaine.

Description opérationnelle :

- Point de vente de 35 m2 avec arrière-boutique de 20 m2 et plonge, vitrines froides 6 m linéaire.
- Laboratoire indépendant de 200 m2, équipement complet incluant 4 chambres froides (3 positives, 1 négative).
- Sous-sol de 70 m2 dédié au stockage.

Organisation adaptée à la production et à la distribution en boutique et marchés.

Le loyer est inférieur à 2% du CA.

CA H.T : 1 045 245 euros.

EBE r : 117 000 euros.

Prix de vente : 517 000 euros TTC, les honoraires d'agence inclus.

Le potentiel de cette affaire est encore à développer.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 15 712 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 045 000 €
EBE en 2025	117 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **517 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **155 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.