

Local d'activité / Entrepôt, 210 m2, Sorgues (84700)

Annonce **C1367439** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

SORGUES (84700) – LOCAL DE STOCKAGE - 210m2
DESCRIPTION GÉNÉRALE
Idéalement situé à Sorgues, à proximité immédiate des axes routiers majeurs (A7, A9), ce local de 210m2 est exclusivement dédié au stockage. Conçu pour une activité logistique, artisanale ou de négoce, il allie surface généreuse, hauteur sous plafond exceptionnelle et fonctionnalités pratiques pour un usage professionnel serein.
CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES
Surface totale : 210m2
Hauteur sous plafond : 5mètres – permet l'installation de racks, étagères ou mezzanines
Espace bureau + kitchenette : 11m2, idéal pour la gestion administrative et les pauses
Mezzanine environ 11m2
Sanitaires : toilettes et douche sur place
Accès poids lourds : semi-remorque accepté
Extérieur : préau attenant permettant de stocker du matériel supplémentaire à l'abri (engins, palettes, etc.)
ÉQUIPEMENT SPÉCIFIQUE
Actuellement équipé d'une chambre froide en parfait état de fonctionnement. Celle-ci peut : soit être vendue avec le local (négociation possible), soit être retirée avant votre entrée dans les lieux, selon votre besoin.
CONDITIONS FINANCIÈRES
Taxe foncière : 120 € / mois
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Charges locatives : ?
DISPOSITION premier octobre 2026.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Prix : **1 200 €**

Localisation

Localisation : **Sorgues (84700), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sorgues : **18 211 (ville)**

Photos



