Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 160 m2 dans une zone dynamique,, Arles (13200)

Annonce **C1367438** postée le **17/août/2026**

## Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Situé sur la commune d'Arles (13200), en bordure directe de la d83, à louer un local commercial d'environ 160 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité avec un flux estimé à plus de 11 000 véhicules par jour.

Le bien constitue une véritable opportunité pour une enseigne recherchant visibilité, accessibilité, stationnement et facilité d'exploitation au cœur d'un secteur dynamique entre Saint-Martin-de-Crau, Tarascon et les Alpilles.

Un emplacement commercial à fort potentiel.

Description du bien :

- Surface intérieure : environ 160 m2.
- Extérieur exploitable : environ 120 m2.
- Parking clientèle : environ 16 places.
- Zone de retournement véhicules.
- Possibilité d'installation d'un totem commercial.
- Très grande pièce principale.
- Local facilement aménageable selon l'activité.

Le local est idéal pour :

- Primeur / fruits et légumes.
- Boulangerie.
- Commerce alimentaire.
- Magasin spécialisé.
- Micro-crèche.
- Showroom.
- Activité artisanale avec accueil clientèle.
- Négoce professionnel.
- Commerce de proximité.
- Activité de services.

Grâce à sa visibilité directe depuis l'axe routier et son parking immédiat, le site permet de capter aussi bien une clientèle locale que de passage.

Les atouts du bien :

- Très forte visibilité commerciale.
- Flux véhicules important.
- Accessibilité simple et rapide.
- Parking privatif.
- Possibilité d'extension.
- Espace extérieur exploitable.
- Local polyvalent.
- Une zone attractive entre Arles et Saint-Martin-de-Crau.

Travaux & équipements :

- Compteur d'eau installé.
- Raccordement électrique extérieur conforme.

- Site prêt à être aménagé selon activité.

Emplacement stratégique :

Situation idéale pour rayonner sur :

- Arles,
- Saint-Martin-de-Crau,
- Tarascon,
- Saint-Rémy-de-Provence,
- Fontvieille,
- Maussane-les-Alpilles,
- Paradou,
- Beaucaire,
- Fourques,
- Alpilles,
- Camargue.

Taxe foncière : 1700 € / an.

Produit rare sur le secteur d'Arles / Alpilles bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un fort potentiel commercial.

**Surface commerciale :** 160 m²

**Surface totale :** 160 m²

**Loyer mensuel :** 2 100 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

## Photos

