

Bar, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une station de ski,, Modane (73500)

Annonce **C1367432** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500) : A vendre un fonds de commerce de pub - snacking idéalement situé au cœur d'une station de ski réputée de Savoie, bénéficiant d'un emplacement premium en front de neige, au départ immédiat des pistes.

L'établissement jouit d'une belle visibilité, d'un passage piéton constant et d'une fréquentation soutenue tout au long de la saison hivernale.

Description des surfaces :

- Surface commerciale : 120 m2, agencement fonctionnel et chaleureux.
- Terrasse extérieure de 80 m2, très recherchée en station, offrant un fort potentiel de chiffre d'affaires.
- Sous-sol de 120 m2 dédié au stockage, rare en station, facilitant l'exploitation.

Exploitation :

- Activité saisonnière concentrée sur la période hivernale.
- Ouverture du 15 décembre au 15 avril.

Établissement exploité avec succès ; clientèle touristique et internationale.

Concept adapté aux après-skis, restauration rapide qualitative et ambiance conviviale.

Les atouts majeurs :

- Emplacement N°1, en front de neige.
- Affaire clé en main.
- Potentiel de développement et d'optimisation.

Cette affaire s'adresse à un investisseur ou exploitant averti souhaitant s'implanter dans une station dynamique, avec une activité à forte rentabilité saisonnière.

Prix de vente de 212 800 € FAI.

Dossier complet et informations financières communiqués sur demande qualifiée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 240 m²

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.