

Café, Tabac, PMU, Loto sur un axe fréquenté,, Bois-Colombes (92270)

Annonce **C1367427** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Bois-Colombes (92270) : A céder un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, café, divers, idéalement situé dans un secteur à fort passage.

Le local commercial d'environ 25 m2 comprend un espace de vente optimisé ainsi qu'un WC au rez-de-chaussée.

- Ouvert : 5 jours et demi par semaine de 8h à 20h.
- Fermeture annuelle : 6 semaines de congés.

Chiffre d'affaires annuel + commissions : 243 000 €.

Un logement de fonction est inclus, composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée, et à l'étage : Quatre chambres, une salle de bains et un WC d'environ 58 m2.

Loyer mensuel : 2 600 € HT hors charges.

Idéal pour un couple ou une première installation.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **638 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bois-Colombes (92270), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bois-Colombes : **28 349 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.