Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar musical avec restauration Licence IV de 65 couverts avec terrasse dans un quartier anime de La Rochelle (17000)

Annonce **C1367426** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de bar musical avec restauration, idéalement situé au cœur d'un quartier animé du vieux-port de La Rochelle.

Implanté dans une rue emblématique de la vie nocturne rochelaise, cet établissement bénéficie d'un environnement commercial particulièrement recherché, d'une excellente visibilité et d'un flux régulier de clientèle locale, touristique et étudiante.

Une affaire reconnue et prête a fonctionner enseigne bénéficiant d'une bonne réputation ; le bar de soirée séduit une clientèle fidèle à la recherche d'une ambiance musicale, conviviale et festive.

L'établissement développe actuellement une activité principalement centrée sur les boissons, les cocktails et les soirées musicales. Il dispose également des installations nécessaires à l'activité de restauration. La complémentarité entre bar, restauration et événements constitue un véritable levier de développement pour le futur repreneur.

Des locaux sur environ 168 m2 :

L'établissement développe une surface totale d'environ 168 m2 répartie sur plusieurs niveaux, comprenant notamment :
- Une salle de bar avec espace de service ;
- Une cuisine professionnelle ;
- Une salle complémentaire à l'étage ;
- Des sanitaires ;
- Des espaces de réserve et de stockage ;
- Une cave composée de plusieurs pièces.

L'agencement permet de créer différentes ambiances et d'accueillir la clientèle dans un cadre chaleureux, moderne et convivial. Terrasse extérieure de 33,56 m2 une terrasse extérieure complète avantageusement l'établissement. Capacité d'accueil saisonnière jusqu'à 65 places assises en terrasse. Particulièrement appréciée durant la belle saison, elle constitue un atout commercial important pour développer les apéritifs, les cocktails, la petite restauration et les animations extérieures.

Matériel professionnel et établissement opérationnel le fonds est vendu avec : Matériels, mobiliers et agencements professionnels permettant la poursuite immédiate de l'activité.

L'établissement offre un cadre de travail fonctionnel et une organisation adaptée à l'exploitation d'un bar musical avec restauration.

Éléments économiques :

- Chiffre d'affaires HT moyen sur trois exercices : environ 446 500 €.
- Excédent brut d'exploitation 2026 : 58 387 €.
- Résultat net 2026 : 25 855 €.
- Activité boissons alcoolisées : environ 79 % du chiffre d'affaires.
- Marge commerciale 2026 : 70,14 %.

Conditions locatives attractives :

- Le fonds bénéficie d'un bail commercial portant sur les activités de restaurant, bar, débit de boissons, brasserie et vente à emporter.
- Bail commercial jusqu'au 24 mai 2029.

- Loyer mensuel actuel d'environ 1 878 € + 217 € de charges dont la taxe foncière.
- Loyer mensuel global : environ 2 095 €. Le loyer demeure particulièrement attractif pour un établissement situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de La Rochelle.

Potentiel de développement activités de croissance pouvant être étudiées par le repreneur :

- Élargissement des jours ou amplitudes d'ouverture.
- Développement de la restauration et de la petite restauration.
- Création d'afterworks.
- Organisation de soirées privées ou thématiques.
- Privatisation de l'établissement.
- Développement d'événements professionnels.

Cette affaire s'adresse idéalement à un professionnel du bar, de la restauration ou de l'événementiel souhaitant reprendre un établissement opérationnel dans un environnement commercial.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**500 550 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.