Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 48 couverts avec terrasse dans un village vivant,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1367425** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Nord-Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main, situé dans un charmant village.

Un village où il fait bon vivre :

- Un village vivant et chaleureux, où tout se fait à pied : Commerces, écoles primaires et collège, services de proximité.
- Atmosphère paisible et agréable, idéale pour ceux qui recherchent qualité de vie et tranquillité.
- Cadre authentique et accueillant, parfait pour attirer une clientèle locale, touristique et professionnelle.

A propos du restaurant :

- Cuisine traditionnelle française, variée et maison : Buffets d'entrées et desserts, plats principaux selon le marché.
- Services traiteur, plateaux-repas et cocktails pour particuliers ou entreprises.
- Équipe en place : 2 gérants, 1 serveuse, 1 commis apprenti.
- Réception de 13 m2.
- Salle intérieure : 45 m2.
- 40 couverts + table de 8 couverts en cuisine.
- Cuisine : 45 m2, plonge 8 m2, réserve 90 m2.
- Terrasse : 20 couverts.
- Appartement de fonction : 110 m2 à l'étage avec accès direct depuis le restaurant.
- Aucun travaux à prévoir : Le restaurant et les cuisines sont parfaitement entretenus et immédiatement opérationnels.

Horaires actuels :
- Lundi au jeudi : midi.
- Vendredi : Midi et soir.

Potentiel de développement :
- Ouvertures possibles en soirées en semaine et le week-end pour accroître la rentabilité.

L'établissement est déjà rentable avec les horaires actuels.

Ambiance & clientèle :
- Cadre convivial et chaleureux, idéal pour repas en famille, entre amis ou en couple.
- Excellente réputation, très bien noté par les clients pour la qualité de la cuisine maison et des buffets.
- Accueil d'une clientèle professionnelle et locale, y compris des entreprises prestigieuses.
- Parking disponible pour le confort des clients.

Affaire clé en main parfaite pour un restaurateur ou investisseur souhaitant s'installer dans un environnement paisible et authentique, avec un restaurant prêt à exploiter immédiatement et sans travaux à prévoir.

Dossier complet et visite sur demande confidentielle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**246 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos











