

Produits régionaux dans une station de ski,, Modane (73500)

Annonce **C1367423** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de produits régionaux situé sur un emplacement N°1 au cœur d'une station de ski dynamique.

Un magasin bénéficiant d'un emplacement premium N°1 en front de neige, avec une visibilité maximale et flux piéton constant en saison.

Caractéristiques :

- Local attractif, idéalement situé au pied des pistes.
- Activité saisonnière : 4 mois hiver + 2 mois été.
- Clientèle touristique fidèle.
- Belle rentabilité.

Affaire clé en main, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant allier cadre de vie en montagne et activité rentable.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 257 600 € (les frais d'agence inclus).
- Possibilité d'acquérir les murs en complément.

Dossier complet et informations supplémentaires sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	257 600 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367423/2.jpg