

Local professionnel - bureau de 17 m2, Tours (37000)

Annonce **C1367412** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un local professionnel de 17,40 m2 situé au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble de bureaux bien entretenu.

Actuellement cloisonné, il offre une configuration adaptée à une activité libérale ou de consultation, avec un espace d'attente distinct et une pièce principale pouvant accueillir un bureau ou un espace de consultation. L'immeuble dispose de sanitaires communs à chaque palier ainsi que d'un ascenseur. Le local ne possède pas de point d'eau privatif.

Les atouts :

- Emplacement attractif à proximité du centre-ville, transports en commun, commerces et services facilement accessibles.
- Stationnement public gratuit possible à proximité immédiate.
- Immeuble et parties communes bien entretenus.
- Configuration adaptée aux professions libérales, activités de conseil ou de consultation.
- Charges comprenant notamment chauffage collectif, gardiennage, entretien et nettoyage des parties communes.
- Faible taxe foncière : environ 290 € par an.
- Possibilité d'envisager une mise en location avec un rendement locatif intéressant, selon le loyer pratiqué.

Charges : environ 100 € par mois.

Une solution fonctionnelle pour installer une activité professionnelle à Tours, ou une opportunité à étudier dans le cadre d'un investissement locatif professionnel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 17 m²

Surface totale : 17 m²

Informations sur la cession

Prix : **55 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

