

Boulangerie, Pâtisserie, 118 m2 en plein centre d'une commune dynamique,, Pleubian (22610)

Annonce **C1367411** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Pleubian (22610) : Au cœur d'une commune dynamique du Trégor, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, disposant d'un outil de travail complet permettant une reprise immédiate de l'activité.

L'établissement est actuellement exploité sans salarié et bénéficie d'un local professionnel d'environ 118 m2, comprenant l'espace de vente ainsi que les différents espaces nécessaires à la fabrication et au stockage.

Le laboratoire est équipé d'un matériel professionnel, notamment :

- Four électrique ;
- Chambre froide négative ;
- Chambre de pousse ;
- Équipements frigorifiques ;
- Pétrin ;
- Spirale ;
- Batteur ;
- Façonneuse ;
- Repose-pâtons ;
- Tour de travail.

L'espace de vente dispose également d'une vitrine réfrigérée, d'une vitrine sèche et d'une trancheuse. L'ensemble constitue un outil de production cohérent, fonctionnel et immédiatement exploitable, limitant les investissements nécessaires lors de la reprise.

Autre avantage appréciable :

- Aucun contrat fournisseur imposé, pas de contrat lié à la caisse et pas d'engagement spécifique concernant le terminal de paiement bancaire.

Le repreneur conserve ainsi une réelle liberté dans le choix de ses partenaires et prestataires.

Une affaire particulièrement adaptée à un professionnel souhaitant reprendre une boulangerie-pâtisserie existante avec un outil de travail récent, une clientèle installée et une structure de fonctionnement légère.

Informations financières complémentaires et dossier complet communiqués après un échange sur le projet du repreneur.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer mensuel : 764 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pleubian (22610), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pleubian : **2 642 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.