

Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2 dans un quartier dynamique,, Dijon (21000)

Annonce **C1367410** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé au sein d'un quartier dynamique et disposant d'un grand appartement. Plusieurs commerces de proximité autour. Stationnements gratuits.

Commerce tenu actuellement par le chef d'entreprise et son épouse.

Établissement sécurisé en bon état, bien agencé et climatisé.

500 clients par jour en moyenne sans compter les clients PMU.

Pas de personnel à reprendre.

Clientèle facile fidélisée du quartier et de passage.

Horaires actuels : 6h00-19h30. Fermé le dimanche et les jours fériés. Service de remplacement 4 semaines par an.

Chiffre d'affaires régulier.

- Commission tabac brute de 92 000 €.
- Commission FDJ de 53 000 €.
- Commission PMU de 10 000 €.
- EBE corrigé de 150 000 €.

Affaire pérenne et stable.

Loyer raisonnable de 1 120 € / mois, appartement compris.

Cession du fonds de commerce à 315.000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 120 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.