Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 110 m2 pour nombreuses activités dans une rue piétonne,, Amiens (80000)

Annonce **C1367409** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : Cession de droit au bail - local de prêt-à-porter historique, situé au cœur d'une des rues les plus commerçantes de la ville, dans une rue piétonne.

Le local de 60 m2 avec 10 m2 de bureau et environ 40 m2 de cave en sous-sol jouit d'un emplacement premium pour un loyer dérisoire comparé aux autres loyers de la rue.

L'autre avantage est qu'il s'agit d'un bail tous commerces, offrant la possibilité par la suite de le céder plus facilement (tous commerces sauf nuisances, possibilité de restauration froide ou salon de thé, sous réserve d'accord avec le bailleur). Pas d'extraction.

Charges : 200 € / mois.

Droit au bail : 72000 €, les honoraires à la charge du vendeur.

Le local est idéal pour de nombreuses activités* :

- Mode, vêtements, chaussures.
- Coiffure, beauté, esthétique, parfumerie, bijouterie.
- Tertiaire, services, assurances, immobilier, médical.
- Salon de thé, biscuiterie, sandwicherie, épicerie de quartier.
- Produits de déco, cadeaux, produits touristiques, produits de terroir, etc.

*Sous réserve d'accord de la commune qui régule le type d'activité des rues commerçantes du centre-ville.

Le local peut bénéficier d'un droit de terrasse sur la rue piétonne.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**72 000 €**

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.