

Restaurant 20 couverts, Limours (91470)

Annonce **C1367408** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Essonne - Limours (91470) : A vendre un fonds de commerce de restauration, clé en main avec un fort potentiel de développement.

Situé à Limours, le restaurant d'environ 50 m2 constitue une opportunité pour un professionnel de la restauration à la recherche d'un établissement soigné, parfaitement entretenu et immédiatement exploitable.

Actuellement orienté vers une restauration gastronomique et bio, l'établissement bénéficie d'un chiffre d'affaires déjà très satisfaisant, d'un cadre sobre, épuré et élégant, ainsi que d'équipements professionnels haut de gamme.

Un établissement parfaitement équipé :

- Une salle d'environ 20 couverts,
- Une clientèle fidélisée,
- Une cuisine professionnelle entièrement fonctionnelle,
- Du matériel professionnel haut de gamme,
- Une réserve avec une douche,
- WC, un ensemble en excellent état, sans travaux importants à prévoir.

Un fort potentiel pour développer l'activité ; l'un des principaux atouts de cette affaire réside dans sa souplesse d'exploitation.

Le futur acquéreur pourra poursuivre le concept gastronomique actuel ou choisir de faire évoluer l'établissement vers un modèle à plus fort volume, par exemple : Crêperie, petite restauration, restauration rapide qualitative, vente à emporter, street-food premium ou autre concept. Une évolution vers une offre plus accessible et davantage orientée vers le déjeuner et la vente à emporter pourrait notamment permettre de toucher une clientèle plus large et d'augmenter encore un chiffre d'affaires déjà très satisfaisant.

Une opportunité à Limours grâce à sa bonne situation, sa facilité d'accès, la qualité de ses équipements et son potentiel d'évolution ; cet établissement constitue une excellente base pour un restaurateur souhaitant reprendre une affaire existante et lui donner une nouvelle dimension.

Une affaire clé en main, élégante et bien équipée, offrant à la fois une activité actuelle solide et de belles perspectives de développement.

Renseignements complémentaires et visite sur demande.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Limours (91470)**, Essonne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Limours : **6 600 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.