

Boulangerie, Pâtisserie, 277 m2, Montpon-Ménestérol (24700)

Annonce **C1367407** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Montpon-Ménestérol (24700) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie avec appartement de fonction, située à environ 35 minutes de Libourne, dans un secteur stratégique entre Bordeaux et Périgueux.

Activité établie et clientèle existante.

Appartement de fonction permettant au repreneur de vivre sur place et de limiter ses charges de logement. Un appartement habitable après une remise en état à moindre coût.

Une opportunité particulièrement adaptée à un professionnel ou un couple de repreneurs.

Cette affaire offre un excellent point de départ pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante plutôt que créer son entreprise, avec un chiffre d'affaires significatif et un logement de fonction constituant un véritable avantage économique.

Les atouts :

- CA 2025 proche de 300 000 €.
- Résultat net comptable : 50 434 €.
- Prix de cession : 180 000 € HAI.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier financier disponible après qualification du projet de reprise.

Surface commerciale : 277 m²

Surface totale : 277 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	298 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpon-Ménestérol (24700), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Montpon-Ménestérol : **5 627 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.