

Boutique de donuts et gourmandises dans un centre commercial,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1367406** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de donuts et gourmandises, idéalement située au cœur d'un centre commercial très fréquenté du centre-ville. Un emplacement stratégique avec un flux constant de clientèle, notamment jeune et fidèle, séduite par un concept moderne et gourmand. Un concept tendance et surtout clé en main.

Tout est prêt pour travailler immédiatement :

- Une boutique aménagée et fonctionnelle.
- Un concept reconnu et apprécié.
- Aucune mise aux normes à prévoir (toutes normes à jour).
- Exploitation immédiate possible ; une activité opérationnelle dès le premier jour.
- Une offre gourmande qui séduit : Donuts moelleux et généreux cronuts (fusion croissant/donut), bubble tea personnalisable, macchiatos, chocolats chauds, milkshakes onctueux, glaces artisanales ; une expérience sucrée complète, très appréciée par une clientèle fidèle.

Les atouts :

- Excellente réputation.
- Emplacement premium.
- Clientèle régulière.
- Fort potentiel de développement.

Conditions :

- Bail commercial en cours.
- Loyer annuel : 19 000 € HT/HC.
- Prix de vente : 51 500 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Contrat de franchise jusqu'à 12/2026.

Idéal pour un entrepreneur ou un couple souhaitant se lancer dans un concept gourmand, dynamique et immédiatement exploitable sans travaux.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 584 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **51 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.