Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1367405** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé dans une commune entre Annecy et Bellegarde.

Cet établissement entièrement équipé propose :

- Espace bar, salle de 50 places et terrasse 20 places.
- Cuisine professionnelle équipée avec espaces séparés.
- Extraction aux normes.
- Parking gratuit devant le restaurant.
- Garage de stockage à côté compris dans le bail.

Local aux normes électriques, incendie, ERP.

Pas de personnel à reprendre.

Ouvert 5 midis et 2 soirs ; gros potentiel.

Clientèle fidélisée d'habitués et touristes profitant de tous les commerces de proximité d'une zone très touristiques.

Le plus :

- Un appartement type 3 en sus au dessus. Loyer à 600 € / mois.

Affaire à re-développer.

Idéal pour un premier achat ou un couple.

La mairie comme bailleur, pour une tranquillité d'exploitation et une garantie des normes. Loyer de 649 € / mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 459 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.