

Restaurant 28 couverts avec terrasse en plein centre ville de Paris (75018)

Annonce **C1367402** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 80 m2 comprenant une salle pouvant accueillir 40 couverts dont une terrasse couverte de 12 places et une grande cuisine de plain-pied avec tout le matériel nécessaire et extraction 400.

Un restaurant équipé en gaz et électricité triphasé. Une cave aménagée de 20 m2 accessible par le restaurant, complète ce bien.

Idéalement situé sur une grande artère, très recherchée au cœur du 18e arrondissement, le restaurant bénéficie d'un flux constant de passants.

Implanté de longues dates, il a su attirer une clientèle mixte de résidents, professions libérales aux alentours et touristes.

Atout supplémentaire :

- Belle luminosité grâce aux baies vitrées coulissantes sur 6m linéaire.

Bail 3/6/9 récemment renouvelé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **338 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.