

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique et commerçante,, Rennes (35000)

Annonce **C1367401** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria aux portes de Rennes.

Situé au cœur d'une commune dynamique et commerçante, le restaurant - pizzeria bénéficie d'un emplacement attractif avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.

Salle d'environ 60 couverts, cuisine ouverte sur la salle, offrant une ambiance conviviale, Licence IV et une terrasse d'environ 20 couverts. Stationnement à proximité.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à des restaurateurs souhaitant s'implanter dans un secteur porteur à proximité immédiate de rennes.

Possibilité de vente avec ou sans logement.

Prix de vente du fonds de commerce de 236.500 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Acquisition des murs commerciaux possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **236 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.