

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Amiens (80000)

Annonce **C1367400** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant -Licence IV situé en centre-ville, à proximité d'une cathédrale. Haut-lieu touristique de la ville, la cathédrale d'Amiens est entourée d'une douzaine de restaurant qui bénéficient tous d'un flux piéton et d'un flux voitures réguliers. C'est la possibilité ici de reprendre l'un d'entre eux.

Le restaurant, attenant à la cathédrale est situé à 3 minutes à pieds des commerces du centre-ville mais aussi à 3 minutes de plusieurs lycées et universités. Il accueille une clientèle fidélisée régulière de professionnels, de familles, mais aussi d'étudiants et de jeunes cadres le midi comme le soir pour la partie bar à ambiance.

D'une surface d'un peu plus de 220 m2, la configuration actuelle permet d'accueillir un peu plus de 100 personnes en même temps. Un aménagement différent peut permettre d'augmenter la capacité d'accueil. Le restaurant bénéficie également d'un droit de terrasse sur l'espace public.

La cuisine est entièrement équipée : Extraction, friteuses, grill plancha, four multifonctions, tour inox réfrigéré 4 portes, réfrigérateurs, congélateurs, plonge, lave-vaisselle, lave-verre, réfrigérateurs bar, vitrines réfrigérées de présentation, etc.

L'exploitant actuel cède ce restaurant car il possède plusieurs établissements et son absence sur site ne lui permet pas d'obtenir le niveau de performance souhaité malgré un concept séduisant et un bel emplacement.

Le propriétaire actuel est ouvert à la discussion pour un projet de reprise sérieux et déjà abouti.

Le local est situé dans un immeuble historique de caractère et classé. De nombreux concepts pourraient convenir parfaitement avec cet emplacement avec des aménagements intérieurs. D'autres types d'activités sont également compatibles, sous réserve d'accord du propriétaire. Le potentiel est existant avec un bon chiffre d'affaires et une bonne rentabilité pour un dirigeant présent sur site et professionnel des métiers de bouche.

Le loyer est en dessous de la moyenne du centre-ville pour un établissement de cette surface.

Charges : 290 € / mois (TF incluse).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.