

Murs commerciaux, 36 m2 dans une zone vivante,, Paris (75012)

Annonce **C1367399** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre les murs d'un local commercial de 36 m2, idéalement situés dans le 12e arrondissement de Paris.

Un emplacement de qualité :

- Situé en rez-de-chaussée sur rue passante, le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un environnement commerçant, vivant et en pleine dynamique.

En très bon état, il offre une configuration fonctionnelle et immédiatement exploitable :

- 30 m2 d'espace commercial / activité,
- 6 m2 de réserve,
- Son beau linéaire de vitrine constitue un véritable atout : Il assure une très belle visibilité depuis la rue et favorise l'exposition du local auprès des passants et de la clientèle du quartier.

Un local aux multiples possibilités :

- Le bien se prête à de nombreuses activités commerciales, notamment commerce de proximité, boutique, restauration froide ou toute activité compatible avec la copropriété et ne générant pas de nuisances.
- Son emplacement bénéficie par ailleurs d'une excellente desserte en transports en commun, avec le métro et plusieurs lignes de bus à proximité immédiate.

Une opportunité patrimoniale :

- Que ce soit pour un exploitant souhaitant acquérir ses propres murs ou pour un investisseur à la recherche d'un actif commercial parisien, le bien constitue une opportunité intéressante dans un secteur recherché du 12e arrondissement.

Un emplacement visible, une surface optimisée et un actif commercial à fort potentiel patrimonial.

- Prix hors les honoraires de 300 000 €.
- Les honoraires inclus de 7% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **321 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **300 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

