Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 76 m2 dans une zone dynamique,, Paris (75012)

Annonce **C1367398** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre les murs d'un local commercial de 76 m2, idéalement situés dans le 12e arrondissement de Paris.

Bénéficiant d'un pignon sur rue, le local profite d'une très belle visibilité et d'une configuration parfaitement adaptée à une activité professionnelle, libérale ou commerciale.

D'une superficie totale de 76 m2, le bien se répartit comme suit :
- Rez-de-chaussée de 47 m2 : Pièce principale avec espace d'accueil et salle d'attente, seconde pièce actuellement aménagée en salle de soins, ainsi que deux WC.
- Sous-sol de 29 m2 : Salle de soins, espace de stockage et WC. Le sous-sol constitue un véritable espace complémentaire, particulièrement appréciable pour le stockage, les archives ou l'aménagement d'espaces dédiés à l'activité.

Entièrement équipé et conforme aux normes ERP, le local est immédiatement adapté à de nombreuses professions libérales et activités professionnelles. Sa configuration est notamment idéale pour deux associés ou praticiens, chacun pouvant disposer de son propre espace tout en bénéficiant d'une salle d'attente commune.

Grâce à son pignon sur rue et sa visibilité, le bien peut également convenir à une activité commerciale. Le sous-sol pourra alors être exploité en réserve ou espace de stockage.

Un emplacement particulièrement bien desservi :
- Le local bénéficie d'une excellente accessibilité, à proximité immédiate des métros lignes 6, 8 et 14, du tramway t3a ainsi que des bus 77 et 87.

Un bien offrant une combinaison rare entre visibilité, fonctionnalité et accessibilité, idéal pour un professionnel souhaitant acquérir ses propres murs dans un secteur dynamique et recherché du 12e arrondissement.

Une opportunité pour un utilisateur comme pour un investisseur.

- Prix de vente hors les honoraires de 480 000 €.
- Les honoraires inclus de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 76 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**508 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**480 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.