

Bureaux / Locaux professionnels, 82 m2, Paris 1er (75001)

Annonce **C1367397** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Local professionnel 82m2 – Paris premier – Emplacement premium – Forum des Halles
LOCATION – LOCAL PROFESSIONNEL – PARIS premier
Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous propose à la location un local professionnel de 82m2, idéalement situé au coeur du premier arrondissement de Paris, à proximité immédiate du Forum des Halles et du métro Étienne Marcel. Situé au premier étage d'un bel immeuble parisien, ce local prêt à l'emploi, en très bon état général, bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, au sein d'un quartier vivant et commerçant offrant une excellente visibilité et une accessibilité remarquable. Un espace parfaitement fonctionnel
Le local se compose de : une grande salle d'attente ; 6 box indépendants, d'une superficie comprise entre 6 et 9m2 ; dont un box bénéficiant d'une grande fenêtre ; une cuisine ; des WC. Cette configuration permet une exploitation immédiate et offre une organisation particulièrement adaptée aux activités nécessitant plusieurs espaces de consultation, de soins ou de travail indépendants. Un emplacement stratégique
À quelques minutes du Forum des Halles, le secteur bénéficie d'une desserte exceptionnelle par les transports en commun : Métro, RER et nombreuses lignes de bus. Un emplacement central qui facilite aussi bien l'accès des collaborateurs que celui d'une clientèle parisienne ou francilienne. Idéal pour de nombreuses activités
Ce local conviendra parfaitement à de nombreuses professions libérales et activités professionnelles, notamment : cabinets médicaux ou paramédicaux, professions libérales, esthétique, soins, bien-être, conseil, bureaux ou toute activité nécessitant plusieurs espaces indépendants. Une opportunité rare pour installer ou développer votre activité dans un environnement central, recherché et particulièrement bien desservi au coeur de Paris.
Honoraires de 17 280 € à la charge du locataire. 200 € HT/mois de charges forfaitaires. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



