Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 4* d'environ 10 chambres avec piscine et parking dans un village viticole,, Nuits-Saint-Georges (21700)

Annonce **C1367396** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Nuits-Saint-Georges (21700) : A vendre un restaurant réputé, complété par une dizaine de chambres classées en 4 étoiles, idéalement implanté dans un village viticole, dans un cadre authentique de bâtiments en pierre.

L'établissement dispose d'atouts majeurs pour séduire une clientèle locale et touristique :

- Emplacement privilégié au milieu des vignes, sur la route des grands crus.
- Piscine, terrasse et parking privatif pour un confort optimal.
- Solide notoriété, bâtie sur une cuisine de qualité et un hébergement apprécié.

Cette affaire possède de nombreux points positifs et donnera satisfaction à un professionnel ou à un chef en quête d'un lieu d'exception pour son restaurant gastronomique ou étoilé, souhaitant investir en bourgogne.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Pour des raisons de confidentialité, le dossier complet et les éléments financiers détaillés sont disponibles.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 415 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nuits-Saint-Georges (21700), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Nuits-Saint-Georges : **5 729 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.