Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV avec terrasse dans le centre ville de Dinan (22100)

Annonce **C1367395** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar situé au centre-ville de Dinan (22100).

L'établissement est aujourd'hui exploité en bar pur et dispose d'une Licence IV.

Le local se compose notamment :
- d'un espace d'accueil avec bar,
- d'une terrasse,
- d'une salle,
- d'un WC,
- d'un espace permettant l'aménagement d'une cuisine.

Cette configuration offre ainsi la possibilité, pour le futur exploitant, de développer une activité complémentaire de restauration avec cuisson, activité prévue au futur bail commercial.

L'établissement compte actuellement 1 salarié en CDI - 35h.

Un nouveau bail commercial de 9 ans sera consenti à l'acquéreur, moyennant un loyer annuel de 18 000 € HT, soit 1 500 € HT / mois.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Une opportunité intéressante pour reprendre un bar existant tout en bénéficiant d'un potentiel de développement vers une activité de restauration.

Les honoraires TTC 9.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**152 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.