Café, Bar, vin, Restaurant, Bar 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique de La Grande-Motte (34280)

Annonce **C1367394** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Hérault - La Grande-Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant situé dans un secteur prisé, à 100 mètres d'un golf international, et en vue vue directe sur l'étang du ponant.

Le local a une superficie de 45 m2 et dispose d'une terrasse d'environ 45 m2, dont une véranda de 20 m2 permettant d'accueillir plus de 40 couvert au total.

Actuellement exploité en bar à vin et tapas, il offre également de nombreuses possibilités de développement et d'activité comme glacier, petite restauration (plonge double bac), salon de dégustation. Il se compose d'une salle de restauration avec un espace bar, largement ouverts sur l'extérieur et la véranda, celle ci est équipée de panneaux refermables et d'un système de chauffage, permettant une exploitation agréable toute l'année.

Le fonds est vendu avec l'ensemble du matériel et du mobilier.

Le commerce a été entièrement rénové en 2026 ; aucun travaux n'est à prévoir.

Droit d'occupation de la terrasse toute l'année jusqu'à 1h du matin et en période estivale jusqu'à 2h du matin pendant toute la saison.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un emplacement privilégié à la Grande-Motte.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Selon l'article l.561.5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour l'organisation de la visite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Grande-Motte (34280), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à La Grande-Motte : **8 522 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.