

## Bar, Tabac, Presse, Loto en Dordogne (24)

Annonce **C1367393** postée le **17/août/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ situé dans un village de Dordogne (24). C'est le seul bar-tabac pour 1.000 habitants, à 15km alentours.

Un commerce tenu par un couple, avec des horaires confortables et congés pris avec le service de remplacement.

Plan de transformation en 2024 ; établissement neuf et moderne.

Logement à l'étage avec 3 chambres, 1 grande pièce de vie, un jardin extérieur avec vue rue, et garage.

Affaire idéale pour un couple.

Murs et fonds de commerce à vendre pour 385.000 € FAI.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**