Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cabinet d'omnipratique et orthodontiste aux Abrets (38490)

Annonce **C1367387** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Isère - Abrets (38490) : A vendre un cabinet dentaire et orthodontique bénéficiant d'une patientèle fidèle d'environ 5 000 patients, avec une activité qui était en progression régulière depuis 5 ans avant son arrêt.

Le cabinet est actuellement à l'arrêt depuis environ 18 mois, ce qui offre au repreneur une véritable opportunité de relancer rapidement une activité déjà connue et implantée. Il permet un logement privée avec sauna. Accès handicapé et grand parking clientèle.

Un cabinet immédiatement exploitable :
- 2 fauteuils dentaires.
- 2 stérilisateurs.
- 2 salles de soins.
- 1 salle dédiée à la stérilisation.
- 1 espace d'accueil / salle d'attente.
- Patientèle d’environ 5 000 patients.
- Activité dentaire et orthodontique.
- Organisation permettant potentiellement d'accueillir plusieurs praticiens ou collaborateurs.

Un fort potentiel de relance :
- Le véritable atout de ce cabinet réside dans sa patientèle déjà constituée et sa progression antérieure.

Après 18 mois d'interruption, le cabinet représente une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant :
- Reprendre une activité existante.
- Réactiver une patientèle connue.
- Développer l'orthodontie et les soins dentaires.
- Construire une nouvelle dynamique sans partir de zéro.

Une opportunité pour un chirurgien-dentiste ou orthodontiste souhaitant reprendre une activité existante, structurée et dotée d'un important potentiel de développement.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 125 m²

Points fort :
- 5 000 patients constituent une base considérable pour redémarrer.
- Un lieu professionnel équipé d'une organisation existante et d'une patientèle constituée, tout en ayant la possibilité d'imprimer un propre projet professionnel au cabinet.
- Une opportunité particulièrement adaptée à un dentiste, orthodontiste ou professionnel souhaitant reprendre et redynamiser une structure existante.
- Localisation : Les Abrets.
- Prix de cession : 78 k€.

Loyer mensuel : 1 580 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**78 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Possibilité d'avoir un logement fonctionnel et une cave, local technique de compresseur Cattani neuf.

Localisation

Localisation : **Les Abrets (38490), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Abrets : **3 263 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.