

Local commercial de 41 m2 pour différentes activités, La Balme-de-Sillingy (74330)

Annonce **C1367370** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - La Balme-de-Sillingy (74330) : A louer un local commercial de 41 m2 pour toute activité sans nuisance.

Installé en rez-de-chaussée, le local offre une configuration fonctionnelle et agréable pour accueillir une activité commerciale, professionnelle ou de services.

L'espace est actuellement aménagé en deux zones distinctes, permettant par exemple de créer un espace d'accueil et un espace de travail indépendant. Il dispose également d'une kitchenette et de sanitaires privés.

Le local bénéficie notamment d'un chauffage au sol, d'une chaudière électrique, d'un ballon d'eau chaude de 300 l, d'une climatisation portative et d'une puissance électrique de 9 kva.

Un box de stationnement privé en sous-sol complète la location, un véritable atout pour l'activité ou le stationnement.

- Bail commercial 9 ans.
- Provision sur charges : 50 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 1 500 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Balme-de-Sillingy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Balme-de-Sillingy : **5 024 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.