Restaurant asiatique et burgers en plein centre ville de Lausanne

Annonce **C1367369** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Lausanne centre : Opportunité d'investissement au cœur de Lausanne - restaurant de standing avec 2 terrasses.

CA d'environ Chf 1,1 M

A remettre, un établissement de restauration idéalement situé en plein centre-ville de Lausanne, dans un secteur bénéficiant d'une excellente fréquentation et d'une accessibilité optimale grâce à la proximité immédiate du métro et des transports publics.

Actuellement exploité avec un concept associant cuisine asiatique et burgers, l'établissement bénéficie d'une clientèle établie composée notamment de professionnels, de résidents et de clients de passage.

Un outil de travail complet et performant :

L'établissement offre une infrastructure particulièrement attractive pour un repreneur souhaitant démarrer ou poursuivre une activité immédiatement :

- Cuisine professionnelle entièrement équipée,
- Installations techniques complètes,
- Ventilation professionnelle,
- Séparateur de graisse,
- 2 chambres froides,
- Mobilier de qualité en très bon état,
- Locaux répartis sur 2 niveaux,
- Environ 80 places intérieures,
- 2 terrasses de 32 et 20 places.

L'ensemble constitue un véritable outil de travail clé en main, ne nécessitant pas d'investissement majeur pour poursuivre l'exploitation.

Un business à fort potentiel :

- Avec un chiffre d'affaires annuel d'environ CHF 1,1 million, l'établissement dispose déjà d'une activité significative et d'une clientèle existante.

- Le concept actuel peut être repris tel quel ou entièrement repensé selon le projet du futur exploitant.

Le potentiel de croissance est notamment porté par :

- Une stratégie digitale et réseaux sociaux plus ambitieuse.
- Le développement des événements privés et professionnels.
- Les repas d'entreprises et groupes.
- Les soirées thématiques et événements.
- L'optimisation de l'exploitation des deux terrasses.
- L'évolution du concept et de l'offre gastronomique.

Les atouts :

- Emplacement premium au centre de Lausanne.
- 132 places intérieures et extérieures.
- 2 terrasses.
- Cuisine professionnelle complète.

- Infrastructure en très bon état.
- Clientèle existante.
- CA d'environ Chf 1,1 M.
- Reprise immédiate possible.
- Important potentiel de développement.

Une opportunité pour un repreneur ambitieux :

Cet établissement réunit plusieurs critères recherchés sur le marché lausannois : - Emplacement central, capacité d'accueil importante, infrastructure complète, activité existante et potentiel de développement.

UNe opportunité particulièrement adaptée à un restaurateur souhaitant développer son propre concept, à un entrepreneur expérimenté ou à un investisseur recherchant un établissement disposant déjà d'une base commerciale solide.

Informations financières détaillées, conditions de remise et dossier complet disponibles sur demande.

visites uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **52**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**517 900 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.