Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans la Manche (50)

Annonce **C1367365** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ – CHERBOURG-EN-COTENTIN – BUREAUX D'ENVIRON 200m2 Le Cabinet Cousin vous propose en exclusivité ces bureaux d'environ 200m2, idéalement situés dans un secteur stratégique de Cherbourg-en-Cotentin, à proximité immédiate du pôle d'échanges multimodal (gare SNCF, gare routière et réseau de bus) et bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes de circulation. Implantés sur un axe très passant offrant une excellente visibilité, ces locaux constituent une adresse idéal pour développer votre activité dans un environnement économique dynamique. Des bureaux fonctionnels et immédiatement opérationnels Situés au premier étage d'un immeuble (sans ascenseur), ces bureaux ont bénéficié d'importants travaux d'aménagement et offrent un cadre de travail moderne, lumineux et particulièrement agréable. Ils comprennent notamment : un espace d'accueil, 7 bureaux indépendants, une salle de réunion, une salle de pause avec kitchenette, un local archives, des sanitaires, un local technique. Les nombreux bureaux profitent d'une belle luminosité naturelle et d'un agencement permettant une installation immédiate sans travaux. Un emplacement recherché excellente visibilité, accès rapide aux principaux axes, proximité immédiate des transports en commun, facilité de stationnement, environnement économique en plein développement. Ces locaux conviendront parfaitement à une entreprise de services, un cabinet de conseil, une profession libérale, un bureau d'études, une agence ou toute activité tertiaire souhaitant bénéficier de bureaux qualitatifs dans un secteur particulièrement recherché. Disponibles à compter du 15 novembre 2026. Possibilité de location : 2 500 euros HT par mois. Exclusivité Cabinet Cousin. chiffre d'affaires : n/c EBE : n/c Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **370 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.