

Local commercial de 155 m2 pour différentes activités dans une zone piétonne,, Cherbourg (50100)

Annonce **C1367359** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Manche - Cherbourg (50100) : A louer un local commercial situé dans l'hypercentre centre-ville, en emplacement N°1, sur une grande rue très fréquentée, en zone piétonne, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un passage constant tout au long de la journée. Un environnement vivant, entouré de commerces de proximité, restaurants et enseignes reconnues.

Le local se compose de :

- Environ 55 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée, idéale pour la vitrine ou un espace de vente,
- Environ 100 m2 de réserve à l'étage pour stockage, bureau ou atelier,

Loyer : 1.500 € / mois + 120 € de charges (foncier et ordures ménagères inclus).

L'emplacement central et la vitrine sur une rue piétonne en font une adresse recherchée dans le centre de Cherbourg.

Libre de toute occupation, le local est prêt à accueillir un projet, qu'il s'agisse d'une boutique, d'un atelier ou d'un concept store.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cherbourg (50100), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cherbourg : **40 342 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.