Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux professionnels d'environ 100 m², louer, Cherbourg-en-Cotentin (50)

Annonce **C1367358** postée le **14/août/2026**

## Description de l'activité

Local professionnel d'environ 100 m² à louer, situé dans un cadre naturel, avec un parking privé et une sécurité optimale. Entièrement rénové et de plain-pied, il est idéal pour une activité de bureaux et respecte les normes handicapées.

Surface totale : 100 m²
Aménagement : Grand espace de 79 m² pour accueillir jusqu'à 9 postes de travail
Sanitaires : Coin sanitaire équipé de 2 WC
Espace pause : Cuisine aménagée pour les moments de détente
Équipement : Local sécurisé, avec réseau informatique et zone franche
Conditions de location :
Bail : Neuf, d'une durée de 6 ans
Loyer mensuel : 1 500 euros charges comprises
DPE : Vierge
Disponibilité : Libre immédiatement
CA : n/c
EBE : n/c
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **1 500 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**