

Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Perpignan (66100)

Annonce **C1367334** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un restaurant situé à Perpignan (66100).

Tout est vaste dans un restaurant de 341 m² ; une vaste cuisine équipée selon les normes, vaste salle, belle véranda et vaste terrasse privative.

Situé en zone, il travaille énormément les jeudi, vendredi et samedi soirs et sa réputation n'est plus à faire.

Il pourrait cependant améliorer ses performances le midi avec la clientèle avoisinante.

En 2024, le CA avoisinait les 467000 € mais les documents comptables reprenaient les CA de trois affaires en un seul document.

Le bilan 2025 est en cours de préparation pour fournir les performances propres à cet établissement seul mais l'outil de travail parle de lui-même.

Potentiel de développement compte tenu de la surface.

Le loyer de 30 000 € HT / an est très raisonnable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 341 m²

Surface totale : 341 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **191 684 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66100), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 100 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.