

Local commercial de 85 m2 dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1367330** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial de plain-pied d'environ 85 m2 implanté dans le secteur de Poitiers sud (au sein d'un environnement commercial et résidentiel).

Bénéficiant d'un emplacement sur une avenue à fort passage, le bien dispose d'une très belle visibilité. Vitrine de 12 mètres linéaires. Il est entièrement accessible PMR. Hauteur sous plafond 2,67 m. Éclairage LED. Réseau rj45.

Composition :

- Accueil d'environ 20 m2 avec WC PMR, bureau de 32 m2 avec entrée indépendante, salle de réunion ou open space de 25 m2 avec accès indépendant, local social (kitchenette, baie de brassage, compteur électrique).
- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer mensuel HT : 1 900 € HT.
- Paiement mensuel et d'avance.
- Dépôt de garantie demandé : 2 mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 4 5600 € HT.
- Les honoraires de rédaction et EDL en sus

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.