

Fonds de commerce de restaurant - bar Licence IV face, la mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1367280** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant - bar - Licence IV face à la mer.

Une opportunité pour ce restaurant - bar avec Licence IV idéalement situé face à la mer, au cœur d'une station balnéaire recherchée des Pyrénées-Orientales.

Actuellement exploité environ 9 mois par an, le fonds présente ainsi un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant augmenter la période d'ouverture et optimiser l'exploitation sur l'ensemble de l'année.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, d'une très belle visibilité et d'un environnement particulièrement attractif en période estivale, avec une clientèle touristique et locale.

Le restaurant dispose d'un cadre chaleureux et original, avec une décoration à l'esprit bord de mer, créant une véritable identité et une atmosphère conviviale.

L'affaire est immédiatement exploitable, avec une salle, un espace bar et une terrasse aménagée, ainsi qu'une cuisine professionnelle complète et parfaitement équipée.

L'établissement offre une double activité restaurant et bar, permettant d'envisager différents modes d'exploitation et de développer notamment l'activité bar, les horaires d'ouverture ou encore l'exploitation de la Licence IV.

Une affaire rare par son emplacement face à la mer, offrant un bel outil de travail et de nombreuses possibilités de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 19 140 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	249 000 €
EBE en 2025	73 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	168 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	67 000 €

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.