

Terminal de cuisson, snacking sur place ou, emporter dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1367279** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Terminal de cuisson - snacking sur place et à emporter.

Idéalement situé en station balnéaire à proximité immédiate du littoral, cet établissement bénéficie d'une très belle visibilité.

L'établissement profite d'une clientèle fidèle, complétée par une forte fréquentation touristique en saison, ainsi que d'un passage régulier de piétons et de véhicules.

Ce terminal de cuisson, dispose d'un matériel professionnel complet permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

L'établissement offre une capacité d'accueil d'une vingtaine de places assises en salle, complétée par une terrasse d'une quinzaine de places. Des emplacements de stationnement réservés à la clientèle constituent un véritable atout et facilitent l'accès à l'établissement.

L'exploitation repose sur une équipe autonome de 7 salariés en place, les gérants assurant une présence partielle, garantissant ainsi une organisation efficace de l'activité.

Une affaire offrant un emplacement de qualité et un réel potentiel de développement, dans un environnement particulièrement recherché du département.

Prix : 297.000 euros.

CA : 547.206 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 25 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	547 000 €
EBE en 2025	8 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	297 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	119 000 €

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.