

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, Epicerie, Vin et spiritueux dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1367278** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Forte rentabilité de 200 keuros - Vente de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur, fromagerie, épicerie fine dans un village prisé des Alpes-Maritimes (06).

Fonds de commerce d'alimentation générale (boucherie, charcuterie, épicerie de terroir, vins, etc) en emplacement N°1 à forte fréquentation touristique et clientèle de résidents secondaires fidélisée.

Affaire saine, en progression constante, exploitée depuis plus de 40 ans.

En chiffres :

- CA 2025 : 682 keuros (+10 % vs n-1).
- Marge commerciale : 319 keuros (46 %).
- EBE retraité : 200 keuros en conservant le salarié.
- RH : 1 dirigeant + 1 salarié.

Équipements : Matériel professionnel récent (four et sauteuse multifonctions).

Bail commercial : Loyer maîtrisé (moins de 1 500 euros).

Affaire dimensionnée pour un couple + 1 CDD saisonnier.

Dossier complet communiqué après qualification et la signature d'un engagement de confidentialité.

- CA HT : 682 keuros.
- EBE 2025 : 200 keuros.
- Prix de cession : 396 000 euros HAI.

Loyer annuel : 15 984 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	682 000 €
EBE en 2025	199 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.