

Restauration rapide dans une galerie marchande,, Annemasse (74100)

Annonce **C1367275** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide d'environ 44 m2, idéalement situé dans une galerie marchande dynamique, au cœur de l'hyper-centre-ville.

L'activité actuellement exploitée est dédiée à la restauration rapide, mais le véritable atout de ce commerce réside dans son bail très récent, en 3-6-9, avec une destination « tout commerce », offrant ainsi une grande liberté pour développer ou changer d'activité.

Le local bénéficie d'un agencement pratique et fonctionnel, avec une salle accueillante et une cuisine équipée disposant de matériel en bon état, permettant une reprise rapide de l'exploitation. La vitrine d'environ 4 mètres offre une bonne visibilité depuis la galerie et est équipée d'un rideau métallique neuf.

Un emplacement recherché, un bail récent et polyvalent, ainsi qu'un local immédiatement exploitable ; une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer au centre d'Annemasse ou développer une nouvelle activité.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 60 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 55 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.