Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans un quartier dynamique,, Anglet (64600)

Annonce **C1367274** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, sur la commune d'Anglet (64600), à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située dans un quartier dynamique de la ville, attirant une clientèle de quartier à l'année.

Un espace de production très bien équipé et aux normes, personnel en place expérimenté, en font une affaire clef en main. Belle visibilité et facilité de stationnement.

L'affaire comprend également un appartement, type t2, au 1er étage (sous-location possible).

Points clefs :

- Capacité : 300 m2 environ + appartement d'environ 80 m2 et sa terrasse de 45 m2.
- Clientèle : Locale, affaire et touristique.
- Fonctionnement actuel : Ouvert du mardi au samedi 6h30-19h30 - dimanche 6h30-13h30.
- Fermeture annuelle : 2 semaines.

Chiffres clefs :

- Personnel : 10 CDI expérimentés.
- Moyenne du CA : 1 200 000 € HT.
- Loyer mensuel : 4800 € HT (incluant loyer appartement).
- Prix de vente du fonds du fonds de commerce* : 900 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 6 % du montant de la valeur du fonds de commerce à la charge de l'acquéreur.

*Si vente des parts sociales, la valeur des parts sociales sera déterminée en prenant cette valeur de fonds de commerce.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **964 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.